

Top 4 Zimmer Wohnung mit Garage in Schrozberg zu vermieten

Objekt: BF0824193 • 74575 Schrozberg
750,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	BF0824193
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	74575
Ort	Schrozberg
Etage	4
Wohnfläche	ca. 87 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	83,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.06.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1985
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten	250,00 €
Kaution	1.500,00 €
Kaltmiete	750,00 €



Beschreibung

Wir freuen uns Ihnen diese gemütliche 4 Zimmer-Wohnung vorstellen zu dürfen. Sie bietet Ihnen auf ca. 87 m² Platz genug für die ganz Familie.

Sie können diese Wohnung ab sofort mieten.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines massiven Mehrfamilienhauses mit 16 Wohneinheiten und besticht durch ihre Helligkeit und den gut durchdachten Grundriss. Sie besteht aus einem Wohn-und Essbereich mit der angrenzenden Küche, zwei Kinderzimmern, die flexibel als Gästezimmer oder Büro genutzt werden können, dem Elternschlafzimmer sowie dem Badezimmer und einem separaten Gäste WC.

Besonders reizvoll ist der Balkon, der vom Wohn-Essraum aus zugänglich ist und einen tollen Ausblick bietet. Der Balkon befindet sich an der linken Außenwand des Hauses.

Hier kann man die frische Luft genießen und entspannte Stunden verbringen.

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1985 erbaut und überzeugt durch den guten Energieverbrauch. Im Keller des Hauses gehört ein Abstellraum zur Wohnung. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Einzelgarage.

Lassen Sie sich diese Wohnung mit einem komfortablen Grundriss in guter Lage nicht entgehen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontakthanfrage!

Lage

Schrozberg ist eine Stadt im Landkreis Schwäbisch Hall im fränkisch geprägten Nordosten Baden-Württembergs.

Sie grenzt im Westen an Muldingen im Hohenlohekreis, im Norden an die Städte Niederstetten und Creglingen im Main-Tauber-Kreis, im Osten an die bayerische Stadt Rothenburg ob der Tauber im Landkreis Ansbach und im Süden an Blaufelden.

Die Lage von Schrozberg ist somit sehr zentral und bietet viele Vorteile.

In Schrozberg ist ein Automobil-Zulieferer mit einem Produktionsstandort vertreten. Dort werden hauptsächlich Muttern für den Kraftfahrzeugbereich hergestellt.

Die in Schrozberg ansässige Molkereigenossenschaft Hohenlohe-Franken stellt nach Demeter-Richtlinien eine große Anzahl an Milchprodukten her und ist somit ein bekannter sowie beliebter regionaler Anbieter.

Die LBV Schrozberg mit zahlreichen Verkaufsstellen in der Region, hat in der Stadt ihren Hauptsitz. Das Textilunternehmen HAKRO hat seinen Hauptsitz in Schrozberg, sowie ein Logistikzentrum im dortigen Gewerbegebiet Herdwiesen.

In Schrozberg gibt es die Grund-, Haupt- und Realschule mit Werkrealschule. Hier werden etwa 670 Schülern unterrichtet.

Schrozberg ist über die Bundesstraße 290 (Tauberbischofsheim–Westhausen) und mehrere



Landes- und Kreisstraßen an das Straßennetz angebunden. Außerdem liegt die Stadt an der eingleisigen Bahnstrecke Crailsheim–Königshofen. Am Bahnhof Schrozberg halten im Stundentakt Züge Richtung Aschaffenburg und Crailsheim.

Im Ortsteil Leuzendorf liegt das Segelfluggelände Leuzendorf.

Ausstattung Beschreibung

Beim Betreten der Wohnung befinden Sie sich in einem Flur, wo Platz für eine kleine Garderobe ist. Gleich rechts von der Eingangstür befindet sich das separate Gäste WC. Nun kommen Sie direkt in das geräumige Wohn- und Esszimmer mit einem neuwertigen Laminatboden. Erst 2022 wurden alle Bodenbeläge erneuert, die Wände mit Rauputz versehen und im Wohnzimmer die Steinwand im mediterranen Stil gestaltet. Gegenüber vom Eingang des Wohnzimmers befindet sich der Balkon mit einer großen Fensterfront. Der überdachte Balkon mit einer tollen Aussicht über Schrozberg, ist südlich ausgerichtet. So können Sie am Nachmittag die Sonne genießen. An das Wohnzimmer grenzt die Küche, die einen abgeschlossenen Raum bildet. Ein Highlight ist die elegante EBK im Landhausstil mit Elektrogeräten. Sie ist in einem zeitlosen Weiß gehalten. In der Küche befindet sich ein Dachfenster, so dass der Raum ebenfalls schön hell ist. Bei dieser Wohnung ist das Besondere, dass der Wohn- und Essbereich durch einen zweiten Flur von den weiteren Räumen abgetrennt ist.

Über diesen Flur gelangen Sie in die beiden Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer und das Tageslichtbad mit einer Badewanne zum Relaxen, sowie einer Dusche für den Alltag, wenn es schneller gehen soll.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich bequem in der Wohnung.

Hinter dem Haus kann man den Spielplatz und Garten zum Grillen nutzen. Es gehört ein Kellerabteil zur Wohnung. Ihr Auto können Sie sicher in der dazugehörigen Einzelgarage abstellen. Vor dem Haus hat Ihr Besuch die Möglichkeit bequem zu parken.

Sie sehen, es bleiben keine Wünsche offen. Also zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser gut durchdachten und sehr gepflegten Wohnung zu überzeugen.



Sonstige Angaben

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Terminvorschläge an: jacqueline.tuncay@baufinanz-suedwest.de

Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie, die Termine in schriftlicher Form per E-Mail zu vereinbaren.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung!

Ihre Immobilie verkaufen Sie mit uns!

Schnell, sicher und nach Ihren Wünschen

- => professionelle Einwertung Ihrer Immobilie
- => Vermarktung in den wichtigen Internetportalen
- => Erstellung des gesetzlichen Energieausweises
- => Hilfe bei Kauf, Finanzierung, Versicherung etc.
- => Erstellung eines ansprechenden Exposés mit hochwertigen Bildern

Impressionen



Seitenansicht mit Balkon



Aussicht vom Balkon



Küche mit EBK



IMG_3250



Schlafzimmer



Kinderzimmer 2



Tageslichtbad



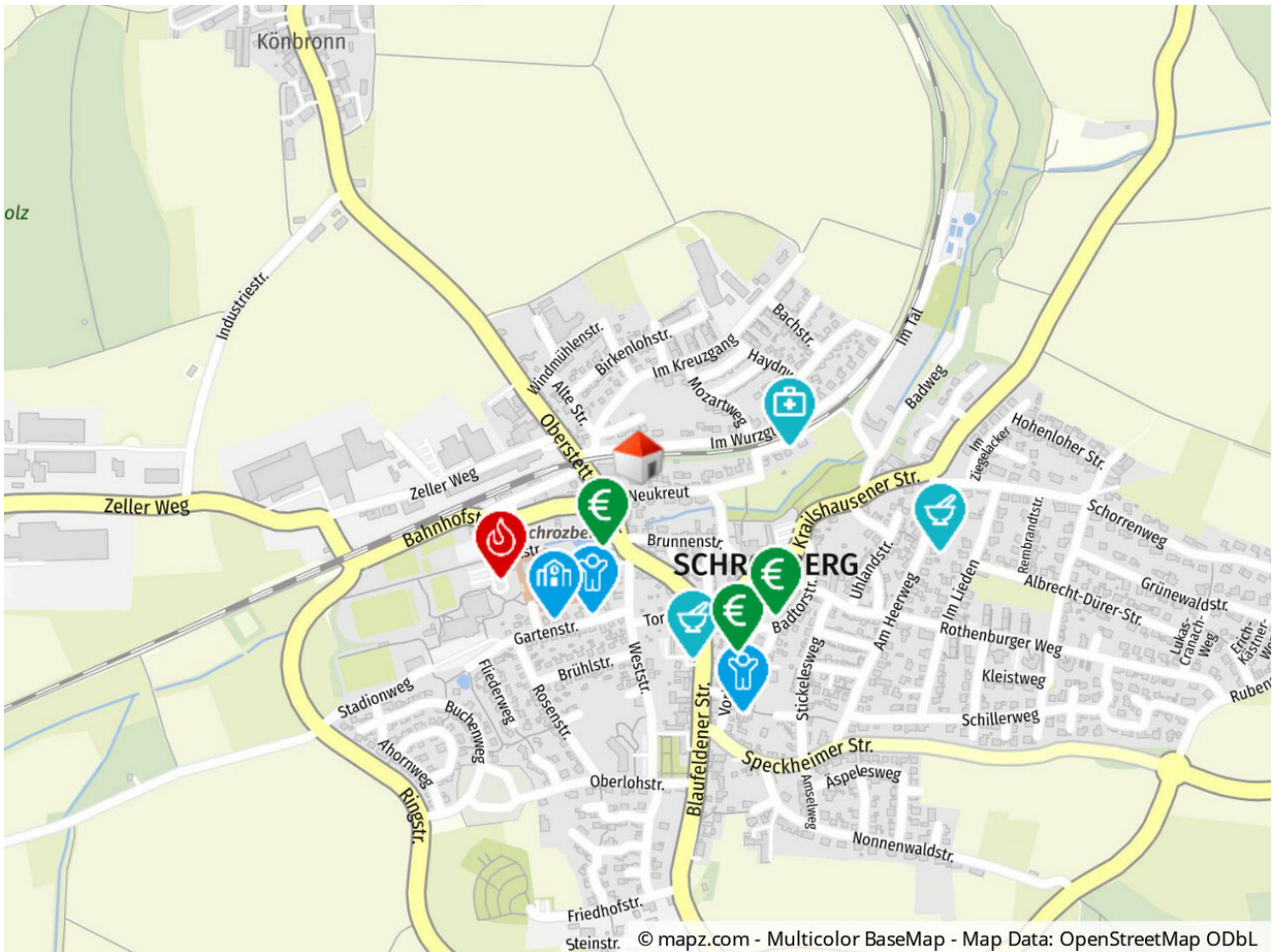
Gartenanteil

Grundriss



Grundriss

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt



Ihre Ansprechpartnerin



Frau Jacqueline Tuncay

Eisenbahnstraße 10
74821 Mosbach

Mobil: +49 177 6065837

E-Mail: jacqueline.tuncay@baufinanz-suedwest.de

Web: www.baufinanz-suedwest.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.